

TORINO, 15 FEBBRAIO 2016

### Oggetto: **Abitazioni date in uso gratuito e sconto IMU e TASI**

La Legge di Stabilità 2016 ha introdotto una importante novità con riguardo alle **abitazioni concesse in uso gratuito ai propri familiari**.

A partire dall'anno 2016 cambia nuovamente il trattamento che tali immobili hanno ai fini del pagamento dell'IMU e della TASI. Infatti, **è concesso un abbattimento del 50% delle imposte dovute per IMU e TASI** a favore del proprietario delle abitazioni concesse in uso gratuito.

Lo sconto è concesso solo a determinate condizioni e precisamente:

1. il contratto di comodato d'uso gratuito deve essere stipulato **tra parenti di 1° grado**, in linea retta: cioè tra genitori e figli, o tra figli e genitori
2. il contratto non può più essere di tipo verbale ma **deve risultare per iscritto e deve essere registrato** presso l'Agenzia delle Entrate
3. il proprietario dell'abitazione deve possedere **un solo immobile in Italia** (oltre all'eventuale abitazione propria) e risiedere nello stesso Comune in cui si trova l'abitazione concessa in uso gratuito

Per poter usufruire dello sconto previsto, è necessario che le condizioni sopra elencate sussistano tutte contemporaneamente.

E' pertanto di fondamentale importanza che, in presenza di tutte le altre condizioni, venga stipulato per iscritto e registrato all'Agenzia delle Entrate il contratto di comodato d'uso gratuito.

Tale stesura e relativa registrazione deve avvenire **entro e non oltre il prossimo 1° Marzo**.

Lo Studio è a disposizione per qualsiasi informazione in merito e per la stesura e registrazione presso l'Agenzia delle Entrate del contratto di comodato d'uso gratuito.

Cordiali saluti.

